



В Воронеже возбуждено уголовное дело по халатности



Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Воронежской области по результатам доследственной проверки возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 293 УК РФ (халатность).

По предварительным данным, жилой дом №21 по улице Фридриха Энгельса города Воронежа является объектом культурного наследия Воронежской области, как «Дом Сомова», построен в 1913-1914 годах и восстановлен после Великой Отечественной войны в 1958 году. В настоящее время является многоквартирным трехэтажным домом, квартиры которого находятся в собственности у жильцов.

В феврале 2021 года по заказу фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее по тексту - ФКР) специализированная организация, имеющая лицензию на работу с памятниками культуры, разработала проектную документацию на все



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Воронежской области

системы дома с сохранением исторического внешнего вида. Согласно данному исследованию системы отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, являющиеся общедомовым имуществом, находятся в недопустимом техническом состоянии, исчерпали срок эффективной эксплуатации и требуют замены.

При этом данный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области. В рамках данной программы в 2022 году проведено исследование состояния дома и его коммуникаций. Согласно результатам исследования, для обеспечения дальнейшей нормальной эксплуатации здания рекомендуется выполнить капитальный ремонт электроосвещения, систем холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, по предварительно разработанным проектам, процент физического износа данных систем составляет 60 %, то есть являются ограниченно-работоспособными.

Несмотря на вышеуказанное состояние ресурсных систем дома, наличие у него статуса «Объект культурного наследия Воронежской области», ремонт системы электроснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, в соответствии с вышеуказанной региональной программой запланирован лишь на 2047-2049 годы.

Таким образом, должностные лица ФКР и департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области должных мер к обеспечению прав граждан, предусмотренных Жилищным и Земельным кодексами РФ, не приняли, до настоящего времени жильцы указанного дома не обеспечены надлежащими условиями проживания.

Сотрудниками регионального СК России выполняется комплекс необходимых мероприятий, направленных на установление всех обстоятельств совершенного преступления и закрепление доказательственной базы. Расследование уголовного дела продолжается.

01 Марта 2023

Адрес страницы: <https://voronezh.sledcom.ru/news/item/1770540>