



Директор ООО «Спартан» предстанет перед судом по обвинению в мошенничестве, повлекшем хищение из федеральной собственности двух земельных участков, занятых многолетними насаждениями фруктовых деревьев, стоимостью около 900 миллионов рублей

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Воронежской области завершено расследование уголовного дела в отношении 44-летнего директора ООО «Спартан». Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст.159 УК РФ (мошенничество).

Уголовное дело возбуждено по результатам проверки информации, полученной из правительства Воронежской области, а также на основании материалов прокуратуры Воронежской области, направленных в следственный орган в порядке ст. 37 УПК РФ. Данное преступление было выявлено при участии оперативных подразделений УФСБ и ГУ МВД России по Воронежской области.

Следствием установлено, что в 2013 году земельные участки, расположенные по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140 «б», уч. 3 и г. Воронеж, Московский проспект, 142 «в», общей площадью более 76 га, занятые многолетними насаждениями фруктовых деревьев, находились в собственности Российской Федерации и использовались ОАО «Воронежская опытная сельскохозяйственная станция» (далее Опытная станция) на праве долгосрочной аренды в сельскохозяйственных и научных целях.

В апреле 2013 года обвиняемый заключил с Опытной станцией договор субаренды указанных земельных участков, якобы для ухода за произрастающими на них деревьями, в том числе строительства комплексов поливочных водопроводов для указанных целей.

В дальнейшем, вводя в заблуждение должностных лиц органов местного самоуправления государственной власти, посредством предоставления фиктивных документов о наличии на указанных земельных участках комплексов поливочных водопроводов, зарегистрировал право собственности ООО «Спартан» на данные комплексы.

После расторжения договоров аренды вышеуказанных земельных участков с Опытной станцией, в январе 2015 года обвиняемый обратился в ТУ Росимущества в Воронежской



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Воронежской области

области с заявлениями о заключении с ООО «Спартан» договоров купли-продажи данных земельных участков в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ, то есть без проведения конкурсных процедур, в связи с наличием у ООО «Спартан» на их территории комплексов поливочных водопроводов, о чем предоставил соответствующие фиктивные документы.

По результатам рассмотрения указанных заявлений в феврале 2015 года вышеуказанные земельные участки были предоставлены в собственность ООО «Спартан» по их кадастровой стоимости, составляющей в общей сложности не более 5 миллионов рублей, при их рыночной стоимости порядка 900 миллионов рублей.

В целях сокрытия своей преступной деятельности обвиняемый изготовил фиктивные документы, свидетельствовавшие о демонтаже комплексов поливочных водопроводов. После этого, он реализовал указанные участки третьим лицам для строительства на их территории многоквартирных жилых домов.

В результате вышеуказанных преступных действий обвиняемого Российской Федерации причинен имущественный вред в виде незаконного выбытия из федеральной собственности и приобретения права собственности ООО «Спартан» на упомянутые земельные участки, общей рыночной стоимостью около 900 млн. рублей.

В рамках расследования данного уголовного дела судом на основании ходатайства следствия на вышеуказанные земельные участки наложен арест.

На предварительном следствии обвиняемый вину в совершении указанного преступления не признал. Вместе с тем, следствием собрана достаточная доказательственная база, позволившая изобличить его в совершении данного преступления. Вина обвиняемого подтверждается показаниями свидетелей, заключениями проведенных сложных судебных экспертиз, в том числе строительно-технических и технической по космическим снимкам, протоколами следственных действий, материалами, предоставленными УФСБ России по Воронежской области, а также иными доказательствами, собранными по уголовному делу. Обвинительное заключение утверждено прокурором, после вручения обвинительного заключения уголовное дело будет направлено в суд для рассмотрения по существу. Объем уголовного дела составил 50 томов - рассказал и.о. руководителя второго отдела по расследованию особо важных дел регионального следственного управления СК России Алексей Ширяев.

Изображения



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Воронежской области



17 Июля 2018

Адрес страницы: <https://voronezh.sledcom.ru/news/item/1241426>